



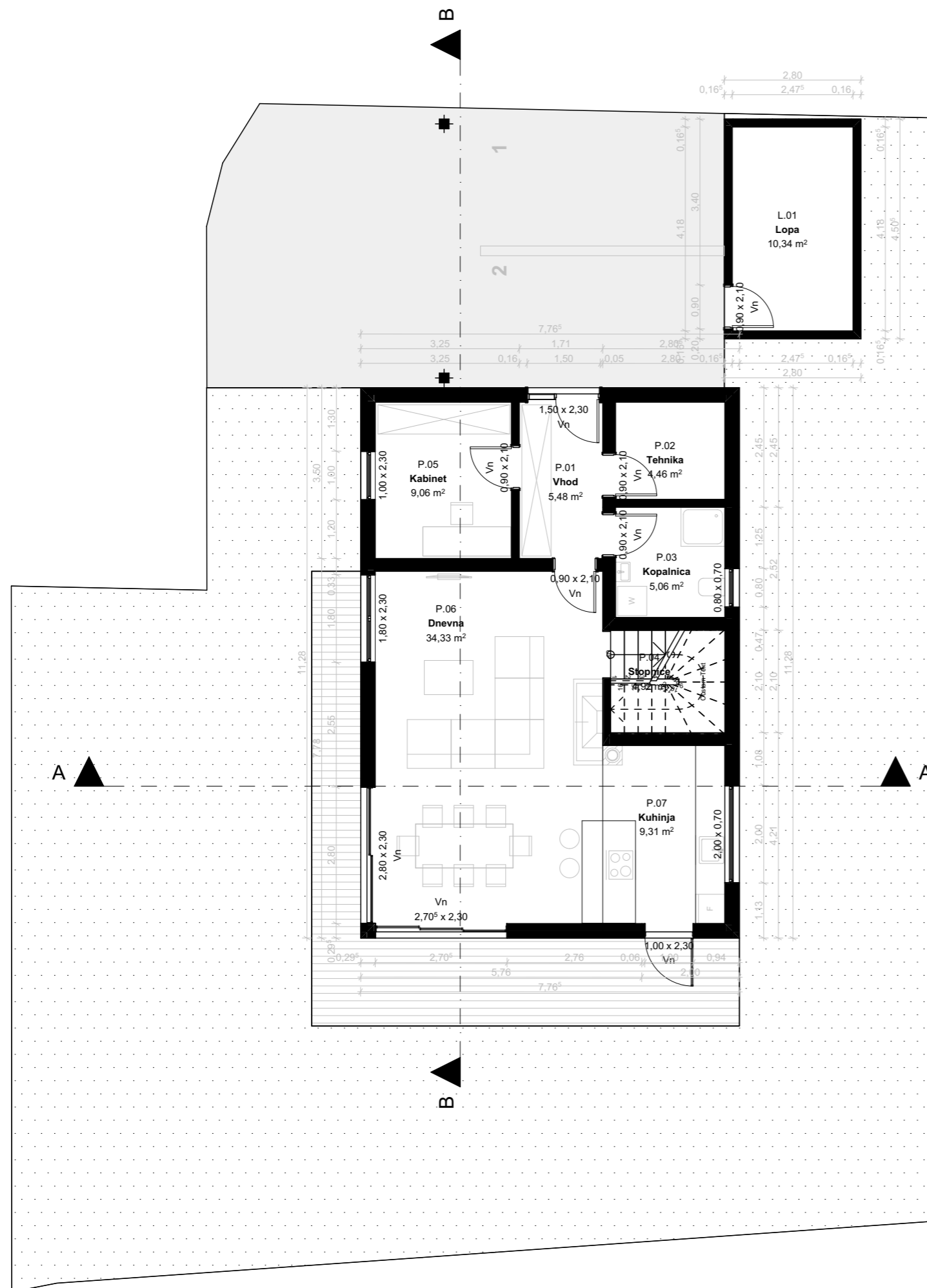
R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

## Vizualizacije

merilo:	1:133,33
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	ENOSTANOVANJSKA HIŠA C
lokacija:	k.o.1959: 1710/3 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.07

## Seznam prostorov - Pritličje

Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m <sup>2</sup>
L.01	Lopa	Keramika	10,34
P.01	Vhod	Parket	5,48
P.02	Tehnika	Parket	4,46
P.03	Kopalnica	Keramika	5,06
P.04	Stopnice	Parket	4,92
P.05	Kabinet	Parket	9,06
P.06	Dnevna	Parket	34,33
P.07	Kuhinja	Parket	9,31
			82,96 m <sup>2</sup>



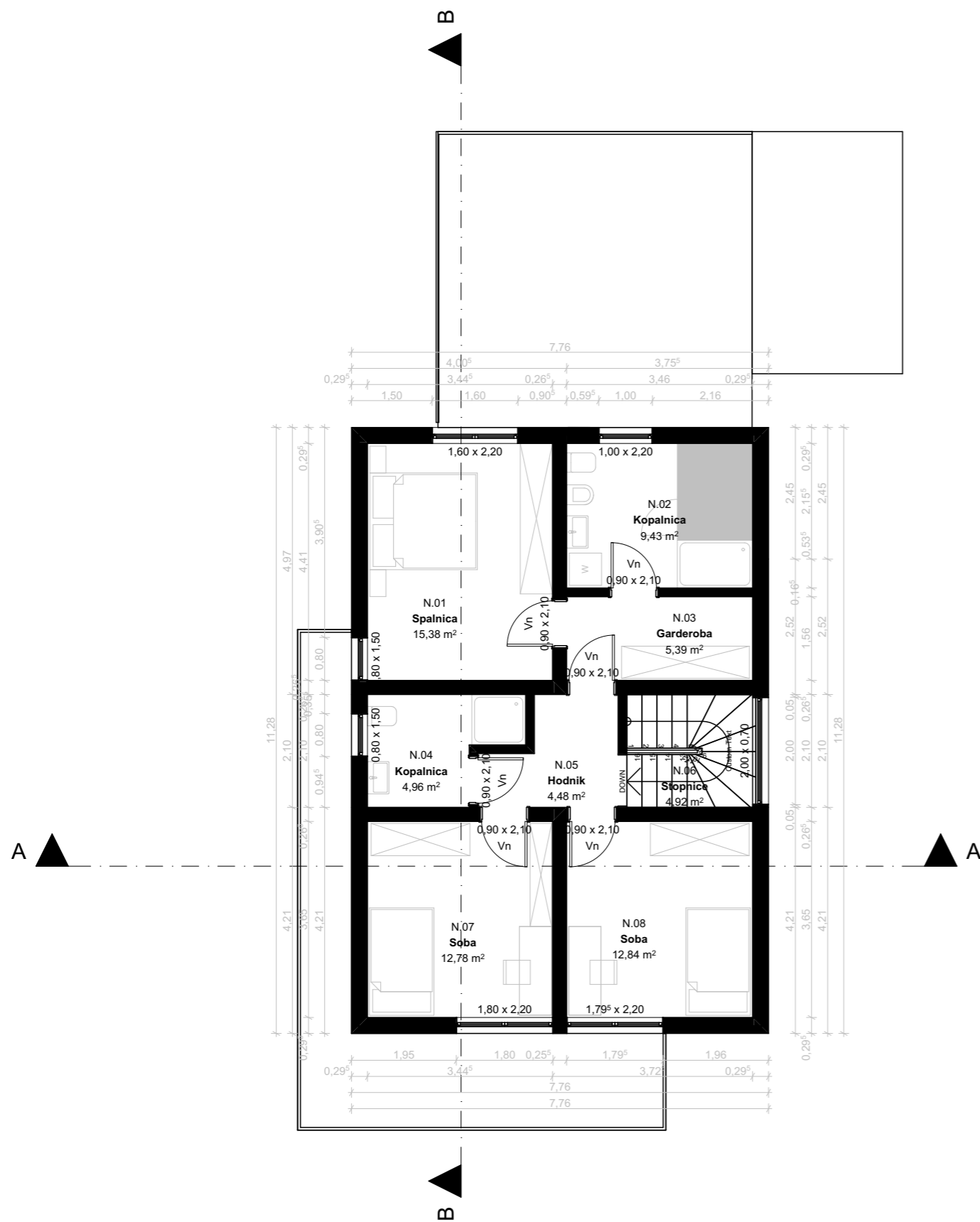
R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

## C Tloris pritličja

merilo:	1:100, 1:1
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	ENOSTANOVANJSKA HIŠA C
lokacija:	k.o.1959: 1710/3 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.02

## Seznam prostorov Nadstropje

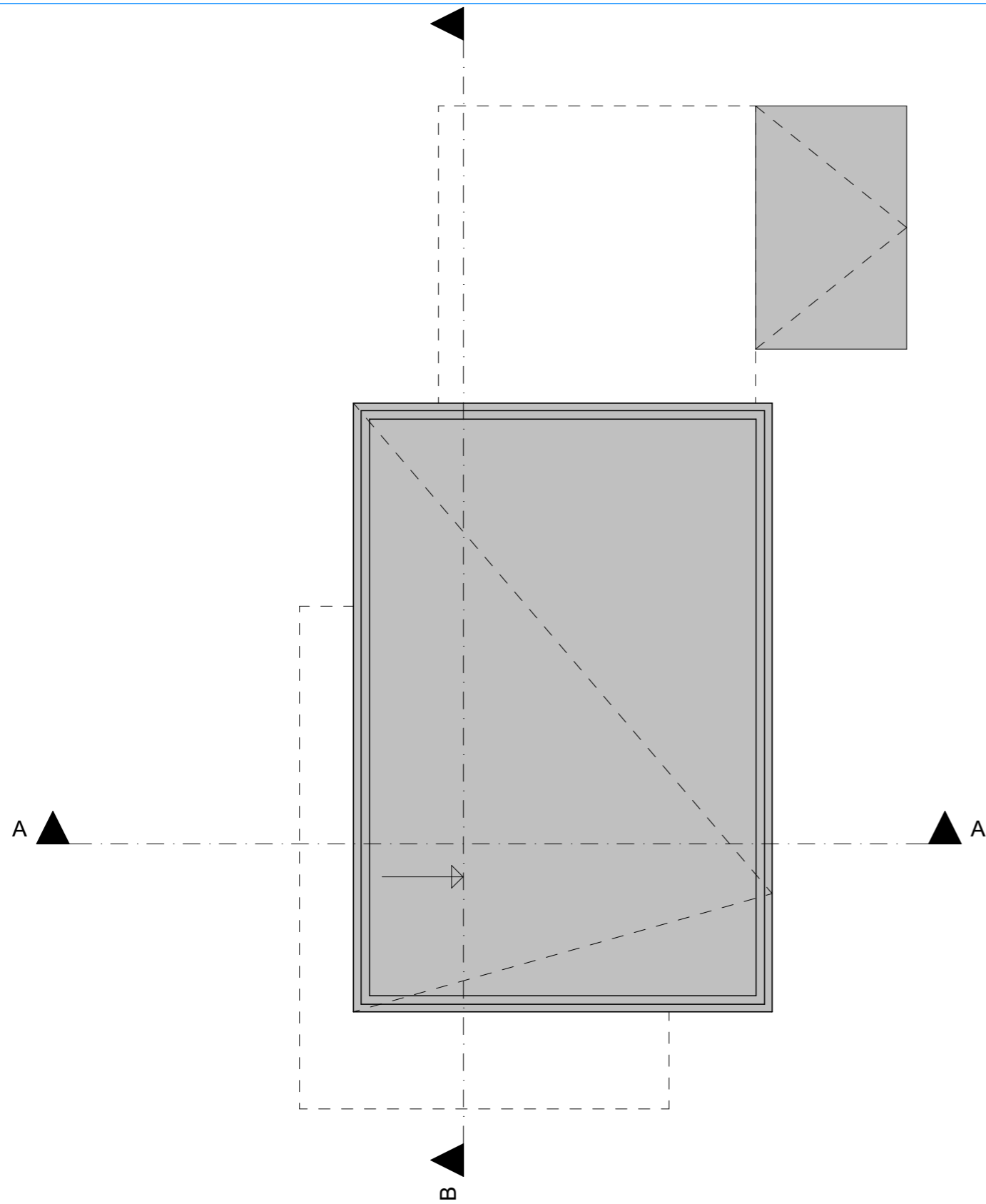
Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m <sup>2</sup>
N.01	Spalnica	Parket	15,38
N.02	Kopalnica	Keramika	9,43
N.03	Garderoba	Parket	5,39
N.04	Kopalnica	Keramika	4,96
N.05	Hodnik	Parket	4,48
N.06	Stopnice	Parket	4,92
N.07	Soba	Parket	12,78
N.08	Soba	Parket	12,84
			70,18 m <sup>2</sup>



R.C.R. projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

## C Tloris nadstropja

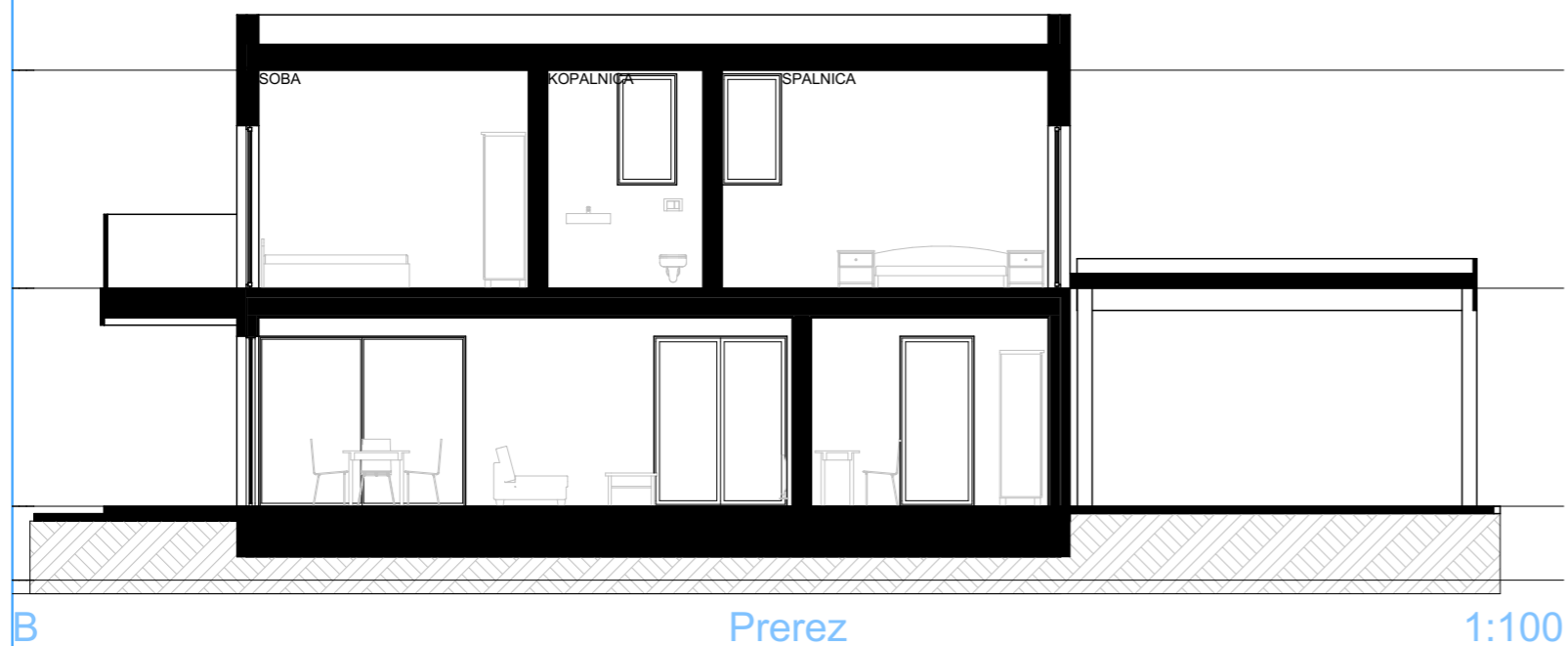
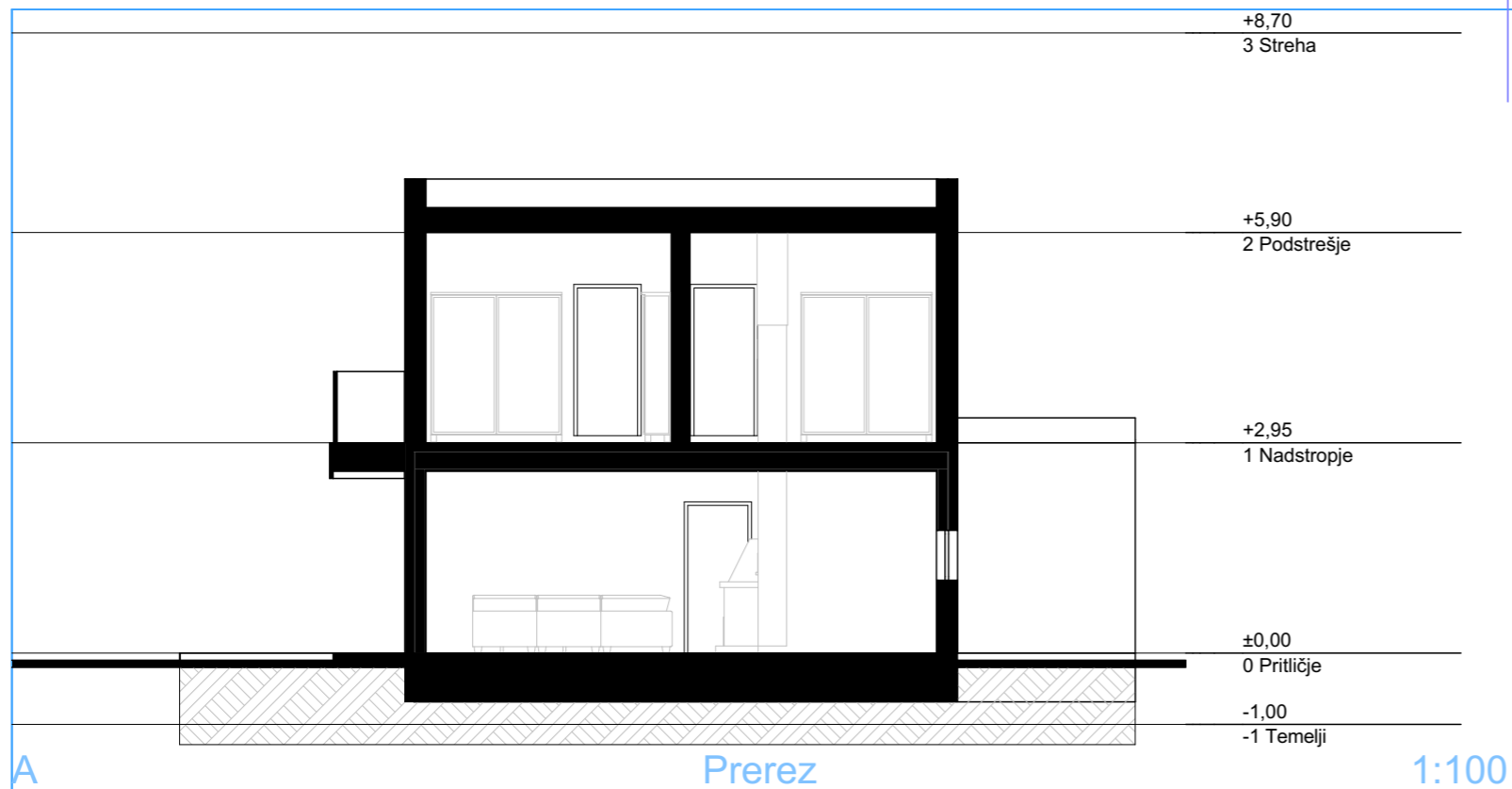
merilo:	1:100, 1:1
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	ENOSTANOVANJSKA HIŠA C
lokacija:	k.o.1959: 1710/3 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.03




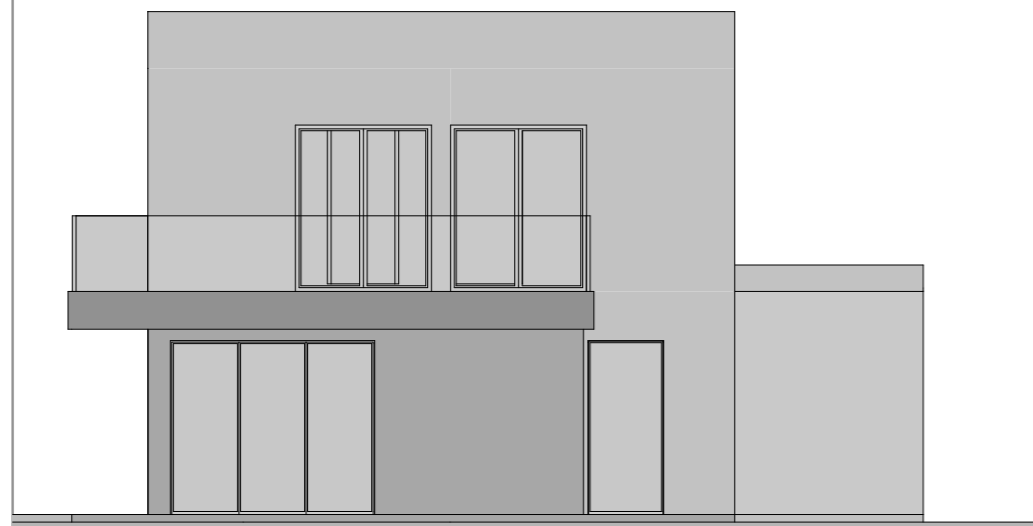
R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

## C Tloris strehe

merilo:	1:100
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	ENOSTANOVANJSKA HIŠA C
lokacija:	k.o.1959: 1710/3 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.04



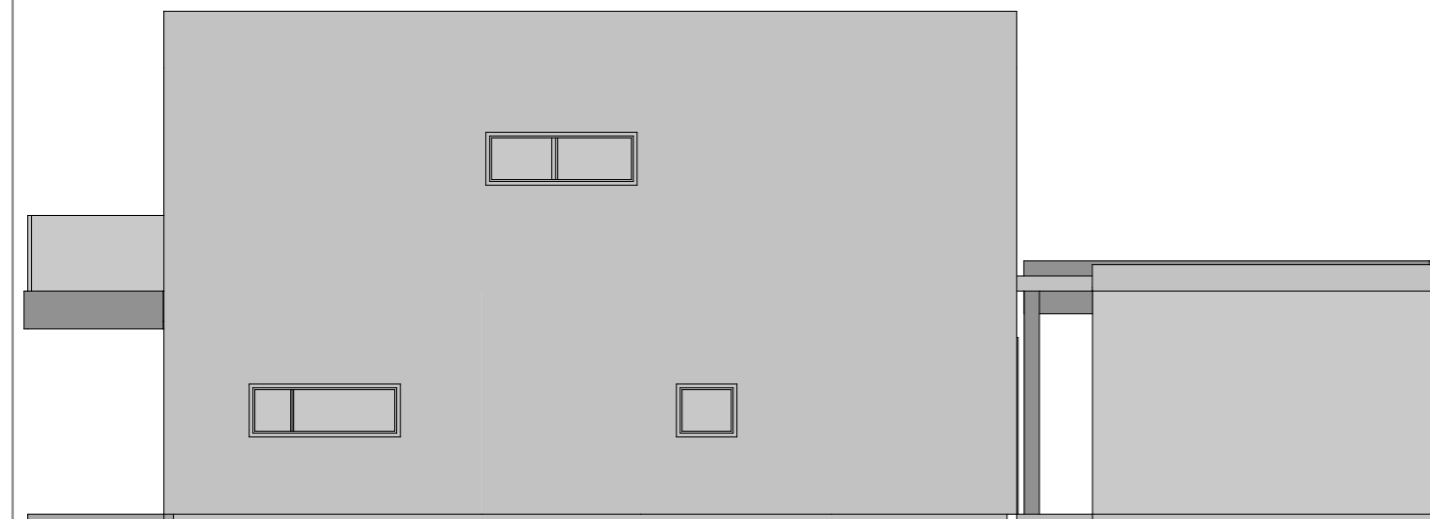
	
R.C.R. projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301	
<b>C Prerez</b>	
merilo:	1:100
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	ENOSTANOVANJSKA HIŠA C
lokacija:	k.o.1959: 1710/3 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.05



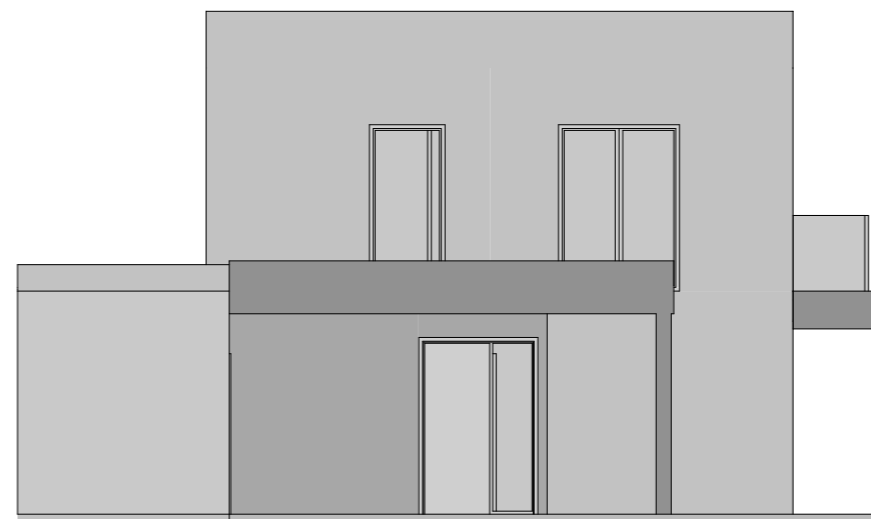
J Južna fasada 1:100



Z Zahodna fasada 1:100



V Vzhodna fasada 1:100



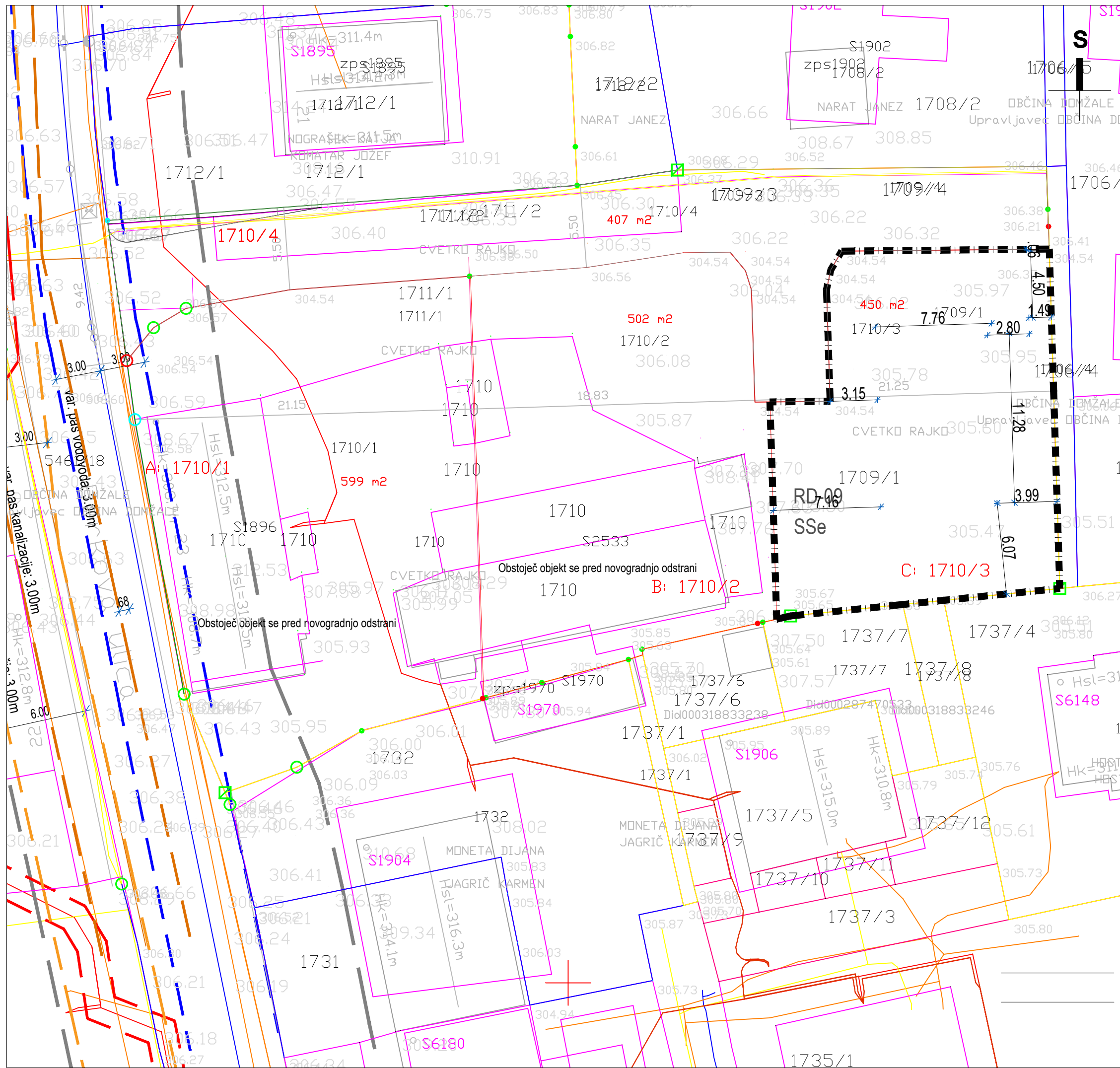
S Severna fasada 1:100



R.C.R. projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

### C Fasada

merilo:	1:100
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	ENOSTANOVANJSKA HIŠA C
lokacija:	k.o.1959: 1710/3 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.06



**LEGENDA:**

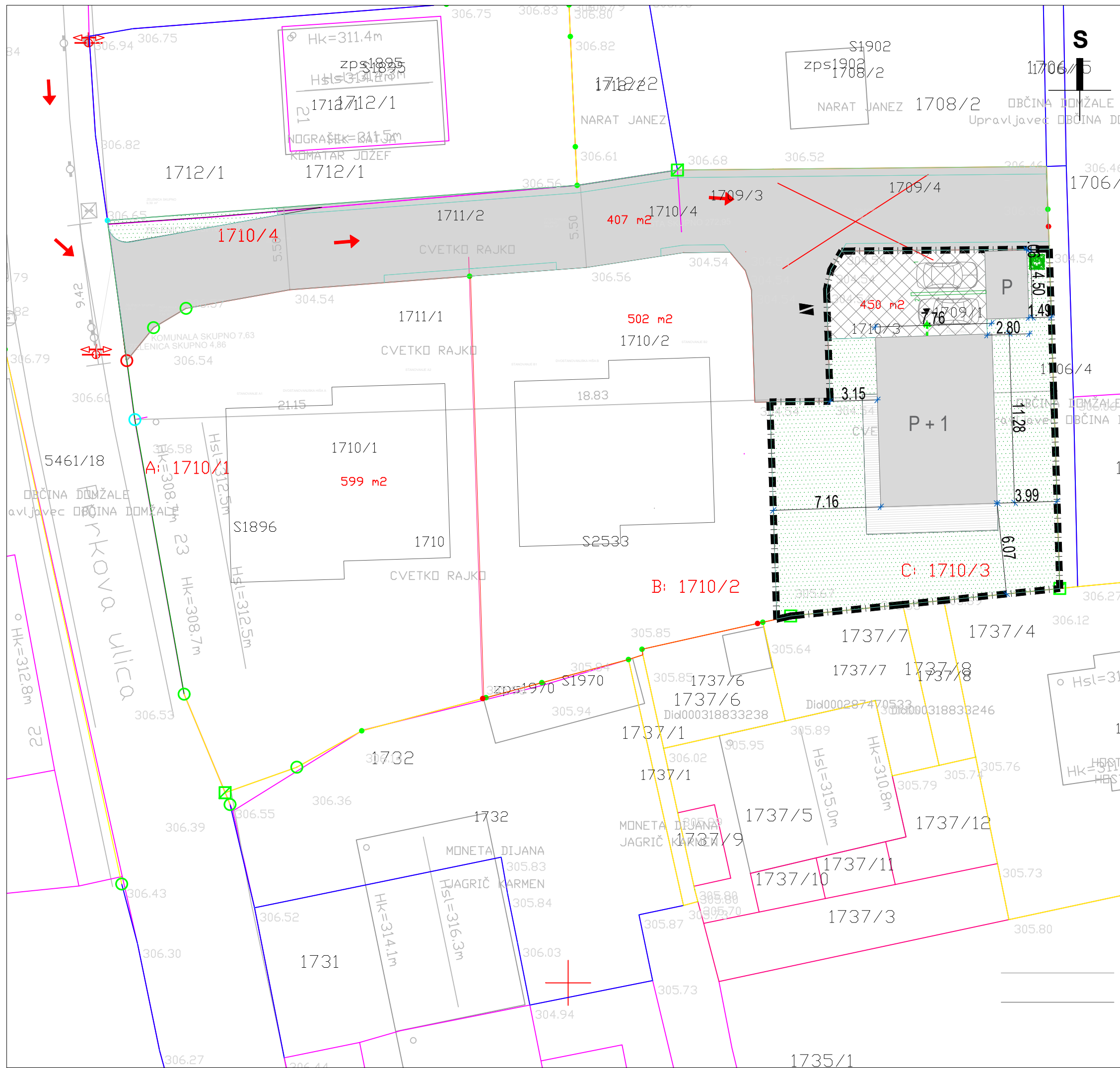
- urejene meje parcel (dokončne meje) —
- meje parcel —
- vodovod —
- elektronske komunikacije —
- električna energija —
- kanalizacija —
- plin —
- varovalni pas krajevne ceste/regionalne ceste —
- varovalni pas TK omrežja - - -
- varovalni pas NN električnega voda - - -
- varovalni pas vodovoda - - -
- varovalni kanalizacije - - -
- varovalni plinovoda - - -



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

**SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA  
PRIKAZ VARSTVENIH OBMOČIJ**

merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA C
lokacija:	1710/3 vse k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	1
spremembe:	



**LEGENDA:**

	urejene parcelne meje: +/- 4 cm
	parcelne meje: +/- 100 cm
	RD - 09, SSe
	oznaka EUP, namenska raba
	meja g.parc: C/506,2m2
	zazidana površina: 176,04 m2 / hišo
	stik objekta z zemljiščem
	projekcija strehe
	gradbena meja enote
	uvoz na G.P. / dostop
	vhod v objekt
	12 PM
	zel. površ. : C/240,5m2
	odprte tlakovane površine: C / 12,90 m2
	prometne površine: C / 76,73 m2

**požarna varnost:**

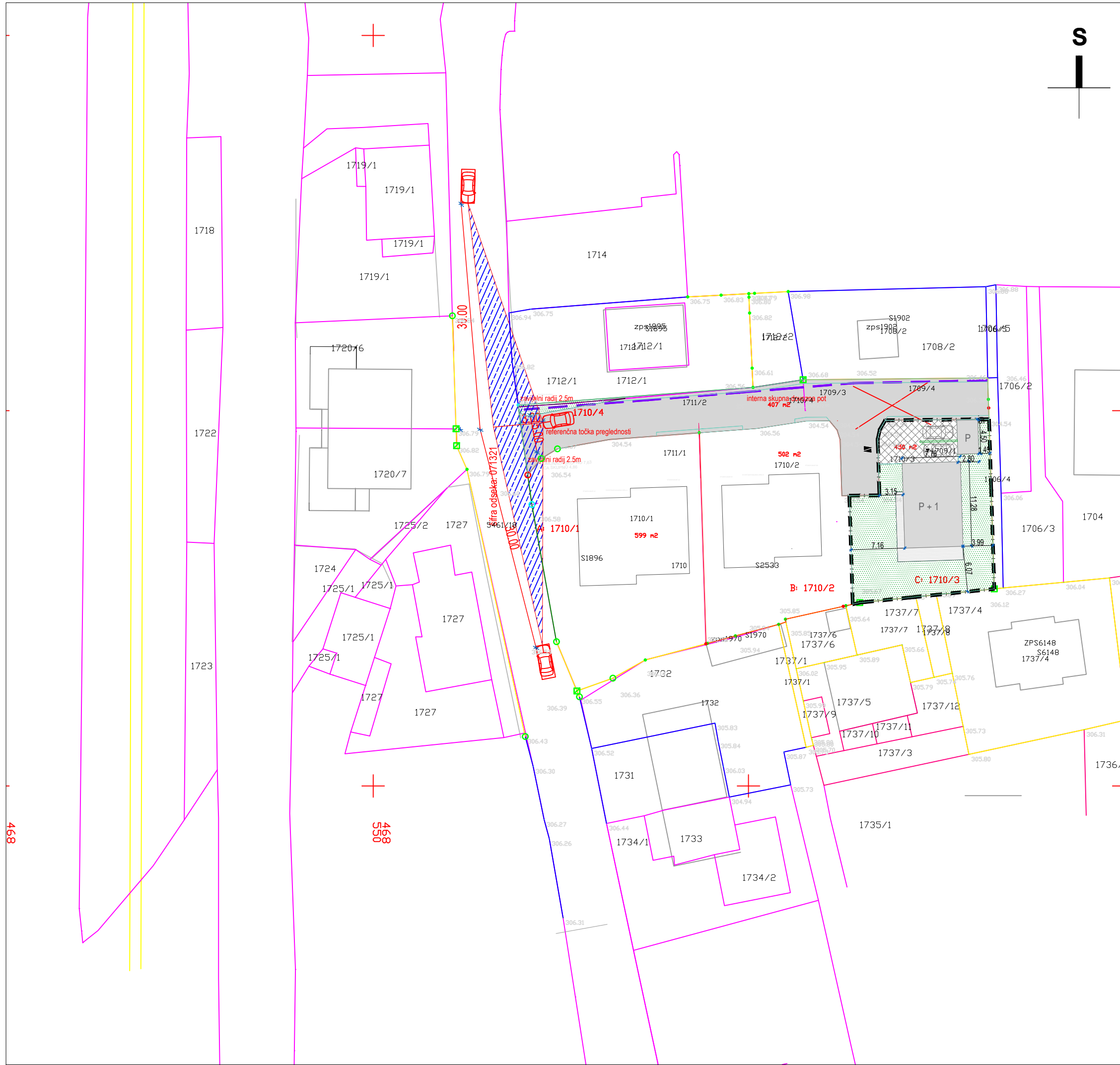
	evakuacija
	intervencijski dostop,
	intervencijska površina
	zbirno mesto



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

**GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA  
PRIKAZ GRADBENE PARCELE  
PRIKAZ OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU  
PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE**

merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA C
lokacija:	1710/3 vse k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	2.1
spremembe:	



**LEGENDA:**

	Preglednostni trikotnik
Minimalna zaustavitvena razdalja 30 m (dovoljena hitrost čez naselje Rodica= 40 km/h)	
	zavijalni radiji
	prometne in funkcionalne površine - tlakovano
	linijska kanaleta



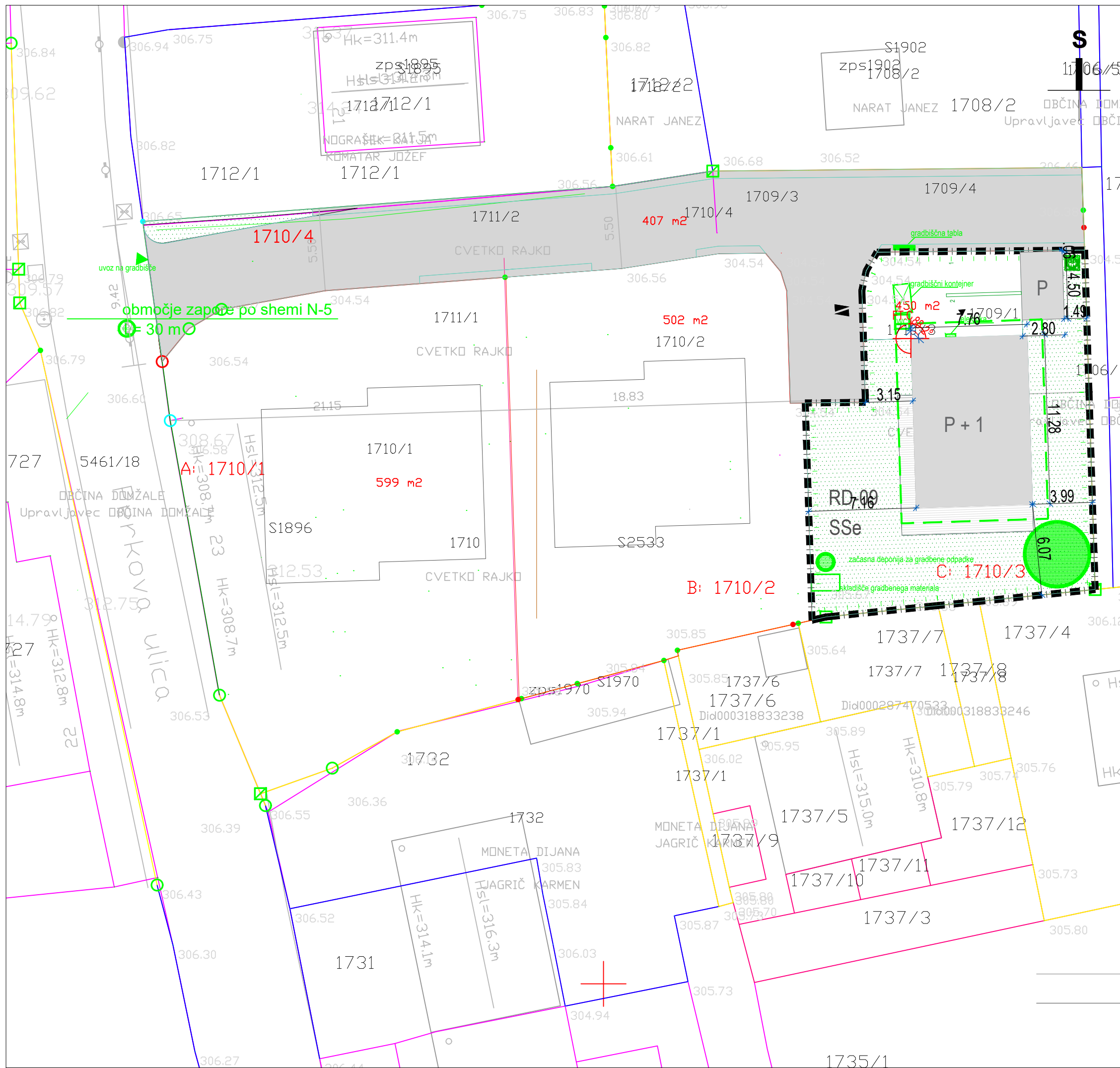
R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

**SITUACIJA PROMETNE UREDITVE**

merilo:	M 1:500
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA C
lokacija:	1710/3 vse k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	2.2
spremembe:	

468

468  
518



**LEGENDA:**

	objekt - zazidana površina
	stik objekta z zemljiščem
	projekcija najbolj izpostavljenih delov
	urejene parcelne meje: +/- 4 cm
	parcelne meje: +/- 100 cm
	območje gradbišča (g. ograja)
	obseg izkop
	uvoz na gradbišče
	časna deponija za gradbene odpadke
	skladišče gradbenega materiala
	gradbiščni kontejner
	sanitarije
	elektro omarica
	priključek vodovoda
	gradbiščna tabla

**ZAKOLIČBA (D96/TM):**

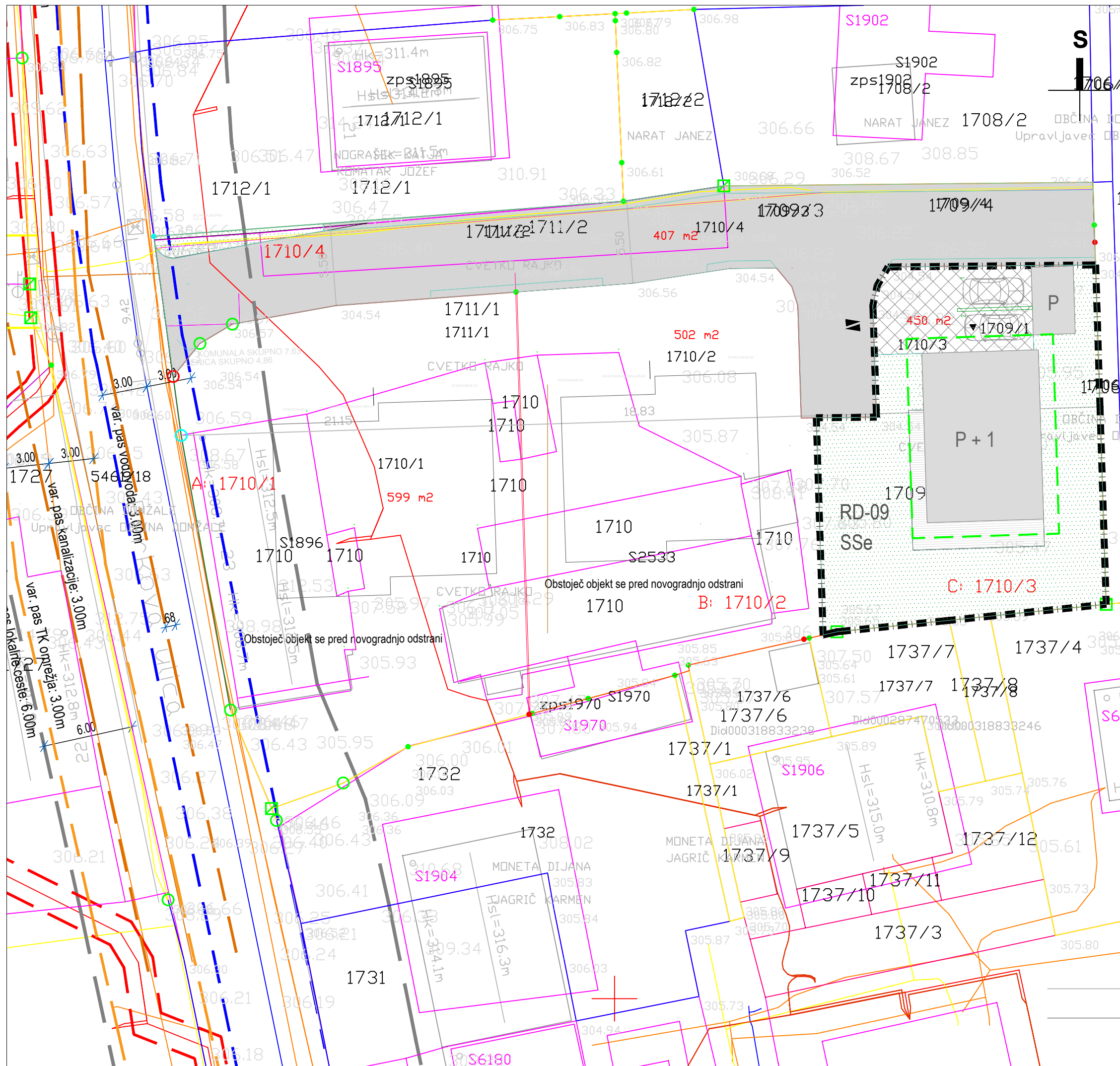
FT	E	N	odklon od smeri sever
FT.C	468620.47	112142.96	88,2°



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

**PRIKAZ OBMOČJA GRADBIŠČA  
PRIKAZ ELEMENTOV ZAKOLIČBE**

merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA C
lokacija:	1710/3 vse k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	2.3
spremembe:	



**LEGENDA:**

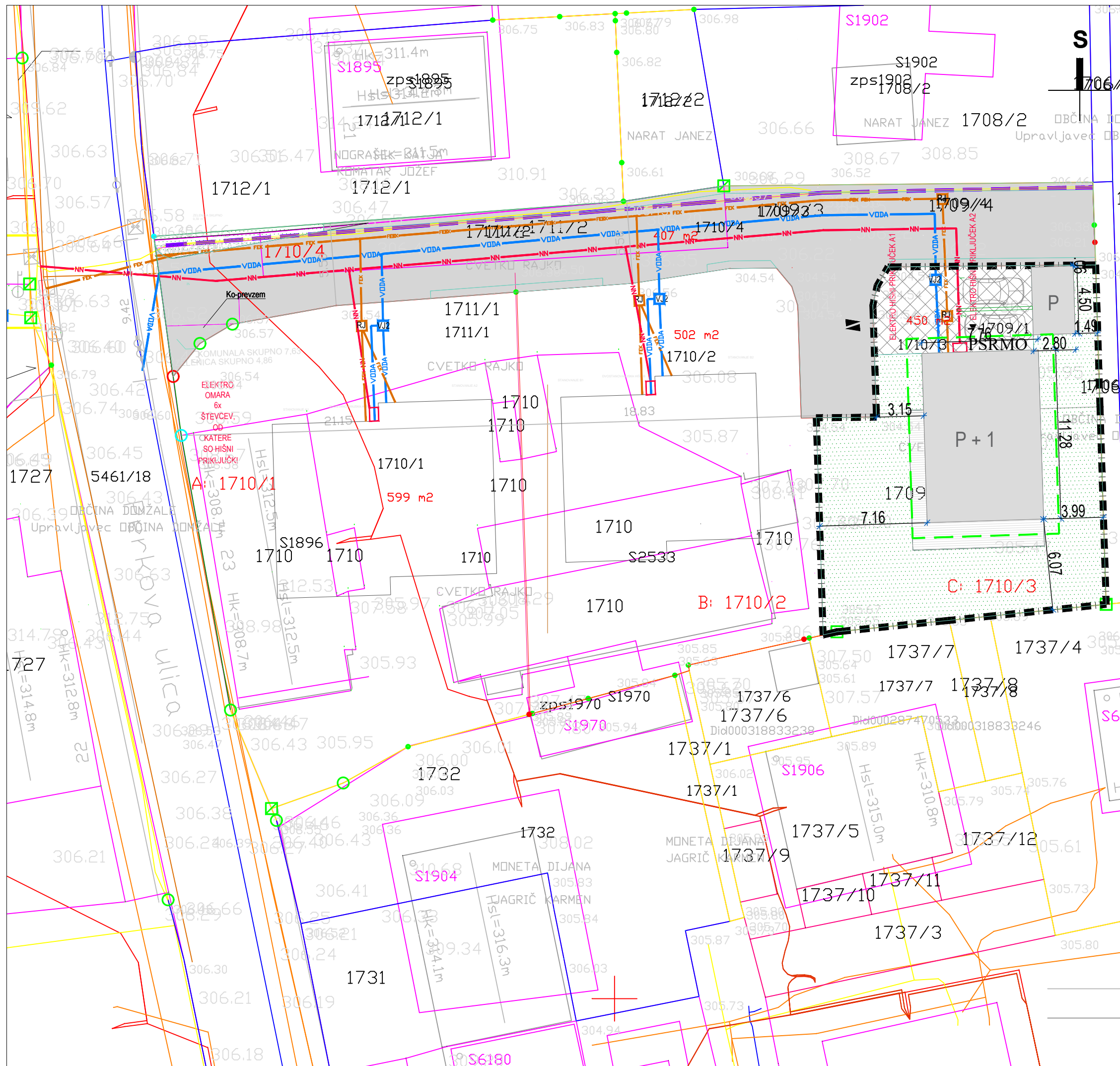
	OBJEKT
	UREJENE PARC. MEJE
	PARC. MEJE
	UVOZ NA GP
	VHOD
	PLINOVOD
	VODOVOD
	KANALIZACIJA
	ELEKTROVOD
	METEORNA STREŠNA KAN.
	TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
	LINJSKA KANALETA

	varovalni pas krajevne ceste/regionalne ceste
	varovalni pas TK omrežja
	varovalni pas NN električnega voda
	varovalni pas vodovoda
	varovalni kanalizacije
	varovalni plinovoda



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

<b>VAROVALNI PASOVI VARSTVENA OBMOČJA</b>	
merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA C
lokacija:	1710/3 vse k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	2.4
spremembe:	



LEGENDA:	
[Symbol]	OBJEKT
[Symbol]	UREJENE PARC. MEJE
[Symbol]	PARC. MEJE
KJ	PREDVIDEN KANALIZACIJSKI JAŠEK
P	PONIKOVALNICA
Ko	KOMUNALNI ODPADKI
VJ	VODOMERNI JAŠEK
RJ	REVIZIJSKI JAŠEK
Lo	LOVILEC OLJ
PSRMO	PROSTOSTOJEČA PRIKLJUČNO MERILNA RAZDELILNA ELEKTRO OMARICA
[Symbol]	UVOZ NA GP
[Symbol]	VHOD
[Symbol]	PLINOVOD
[Symbol]	VODOVOD
[Symbol]	KANALIZACIJA
[Symbol]	ELEKTROVOD
[Symbol]	METEORNA STREŠNA KAN.
[Symbol]	TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
[Symbol]	LINJSKA KANALETA
[Symbol]	TOČKA PRIKLOPA NA OBJEKTU
[Symbol]	NADZEMNI HIDRANT
požarna varnost:	
[Symbol]	nadtalni hidrantni priključek
[Symbol]	dostopi za intervencijo
[Symbol]	delovna površina za gasilce (6 m x 11 m)
[Symbol]	vstop/ izstop objekta
[Symbol]	varno področje evakuirancev



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

### PRIKAZ KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA PRIKAZ POŽARNE VARNOSTI

merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA C
lokacija:	1710/3 vse k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	3
spremembe:	