

R.C.R. projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

Vizualizacije

merilo:	1:100, 1:142,86
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	DVOSTANOVANJSKA HIŠA A
lokacija:	k.o.1959: 1710/1 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.07

Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m ²
P01	VHOD	Parket	6,12
P01	VHOD	Parket	6,12
P02	SHRAMBA	Parket	9,91
P02	SHRAMBA	Parket	9,91
P03	KOPALNICA	Keramika	5,32
P03	KOPALNICA	Keramika	5,32
P04	DNEVNA+STOPNICE	Parket	51,07
P04	DNEVNA+STOPNICE	Parket	51,11
			144,88 m ²



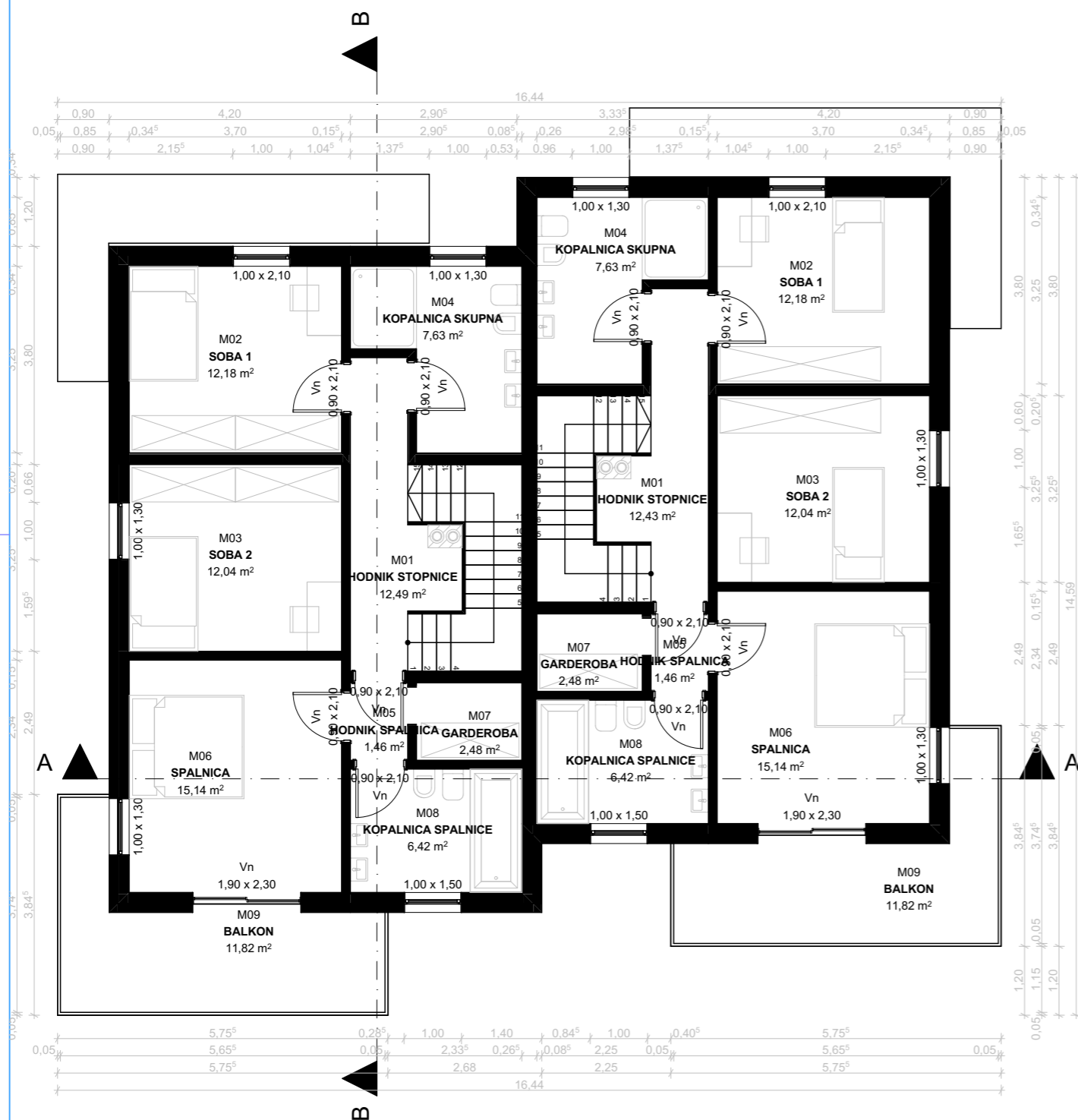
R.C.R. projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

A Tloris pritličja

merilo:	1:100
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	DVOSTANOVANJSKA HIŠA A
lokacija:	k.o.1959: 1710/1 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.02

Seznam prostorov Nadstropje

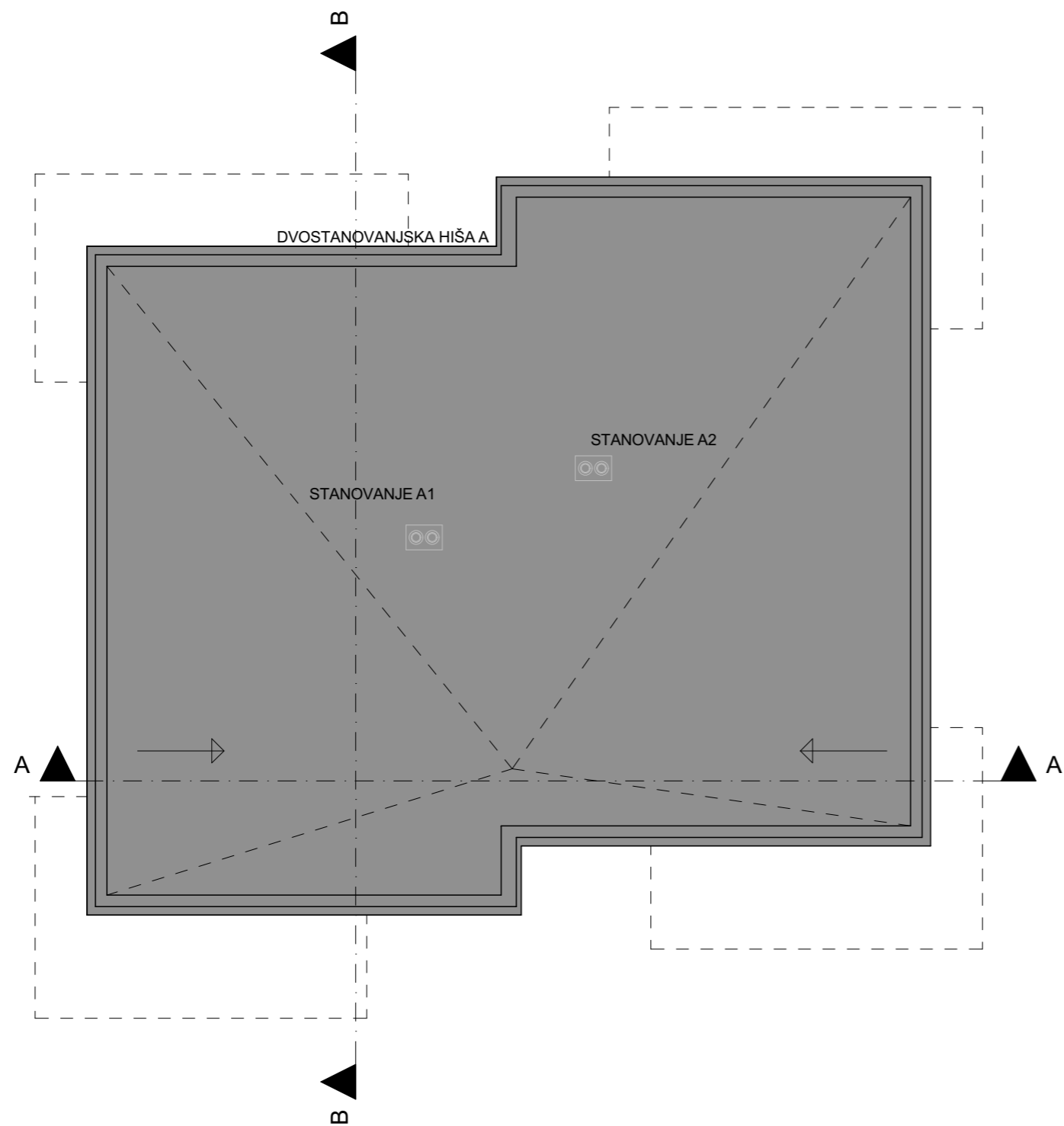
Št. pr.	Prostor	Tlak	Površina m ²
M01	HODNIK STOPNICE	Parket	12,43
M01	HODNIK STOPNICE	Parket	12,49
M02	SOBA 1	Parket	12,18
M02	SOBA 1	Parket	12,18
M03	SOBA 2	Parket	12,04
M03	SOBA 2	Parket	12,04
M04	KOPALNICA SKUPNA	Keramika	7,63
M04	KOPALNICA SKUPNA	Keramika	7,63
M05	HODNIK SPALNICA	Parket	1,46
M05	HODNIK SPALNICA	Parket	1,46
M06	SPALNICA	Keramika	15,14
M06	SPALNICA	Keramika	15,14
M07	GARDEROBA	Parket	2,48
M07	GARDEROBA	Parket	2,48
M08	KOPALNICA SPALNICE	Keramika	6,42
M08	KOPALNICA SPALNICE	Keramika	6,42
M09	BALKON	Teak	11,82
M09	BALKON	Teak	11,82
			163,26 m ²

Južna fasada 

R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

A Tloris nadstropja

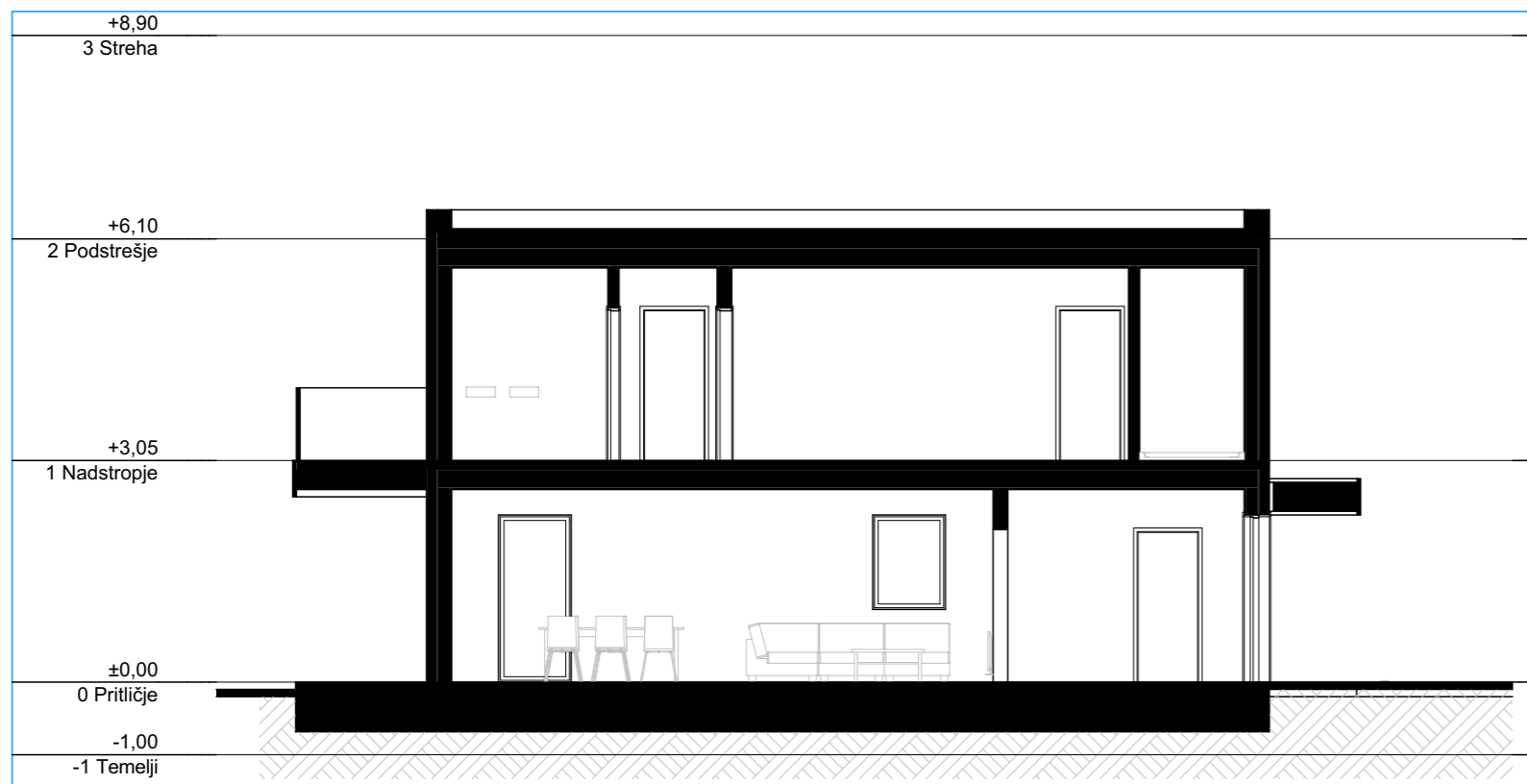
merilo:	1:100, 1:1
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	DVOSTANOVANJSKA HIŠA A
lokacija:	k.o.1959: 1710/1 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.03



R.C.R. projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

A Tloris strehe

merilo:	1:100
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	DVOSTANOVANJSKA HIŠA A
lokacija:	k.o.1959: 1710/1 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.04



Prerez

1:100

B

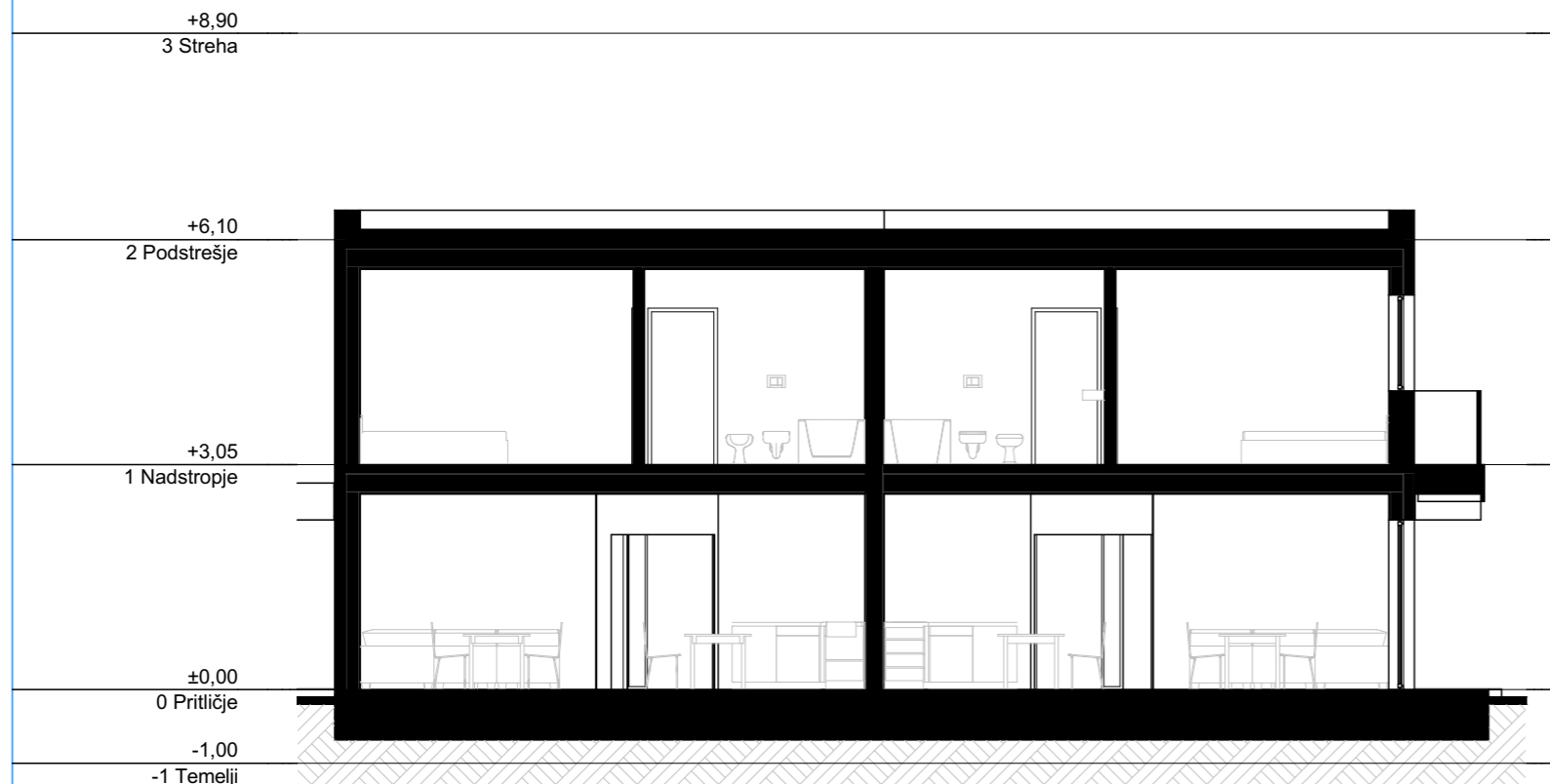
- 2.1. LUMAR PRESTIGE 3.0
- tankoslojni zaključni omet – predvidena granulacija 2mm
 - lepilo in armirana mrežica z vogalniki, d=5mm
 - fasadna izolacija KAMENA VOLNA, d=140mm
 - OSB plošča, d=15mm
 - leseni nosilci iz dolžinsko lepljenega smrekovega lesa, d=160mm
 - vmesna toplotna in zvočna izolacija CELULOZA, d=160mm
 - pama ovira – folija
 - OSB plošča, d=15mm
 - ognjevarna mavčno vlaknena plošča Fermacell, d=10mm

- 2.2. ZUNANJE STENE PRI CARPORTU
- tankoslojni zaključni omet, ganulacija, d = 2 mm
 - lepilo in armirna mrežica z vogalniki, d = 4 mm
 - fasadna izolacija EPS, d = 60 mm
 - OSB, d = 15 mm
 - smrekov dolžinsko lepljen les, d = 100 mm
 - pama zapora – folija
 - OSB, d = 15 mm

- 2.3. NOTRANJE STENE
- Sestava zunanje stene carporta od zunaj navznoter:
- tankoslojni zaključni omet, ganulacija, d = 2 mm
 - lepilo in armirna mrežica z vogalniki, d = 4 mm
 - fasadna izolacija EPS, d = 60 mm
 - OSB, d = 15 mm
 - smrekov dolžinsko lepljen les, d = 100 mm
 - pama zapora – folija
 - OSB, d = 15 mm

- 2.4. STROPNE KONSTRUKCIJE
- STROP MED PRITLIČJEM IN NADSTROPJEM OBJEKTA
- OSB plošča kot statično nosilni element, d=18 mm
 - stropna konstrukcija iz vzdolžno lepljenih lesenih stropnikov, dimenzije po statiki
 - vmesna mineralna toplotna in zvočna izolacija, d=50 mm po obodu ob zunanjih stenah polno izolirano
 - lesena pod konstrukcija – letve, 70 x 22 mm
 - ognjevarna mavčno kartonska plošča, d=12,5 mm

- 2.5. STREŠNE KONSTRUKCIJE
- STROP NAD NADSTROPJEM – RAVNA STREHA
- kritina – strešna folija VEAPLAN (opisano v krovskih delih),
 - toplotna izolacija EPS v naklonu povp. debeline cca. 300 mm,
 - bitumenski lepilni trak kot pama zapora in začasna hidroizolacija,
 - OSB plošča kot statično nosilni element, d=18mm,
 - stropna konstrukcija iz vzdolžno lepljenih lesenih stropnikov, d=240mm,
 - lesena podkonstrukcija – letve, 70 x 22mm,
 - ognjevarna mavčno kartonska plošča, 12,5mm.



Prerez

1:100

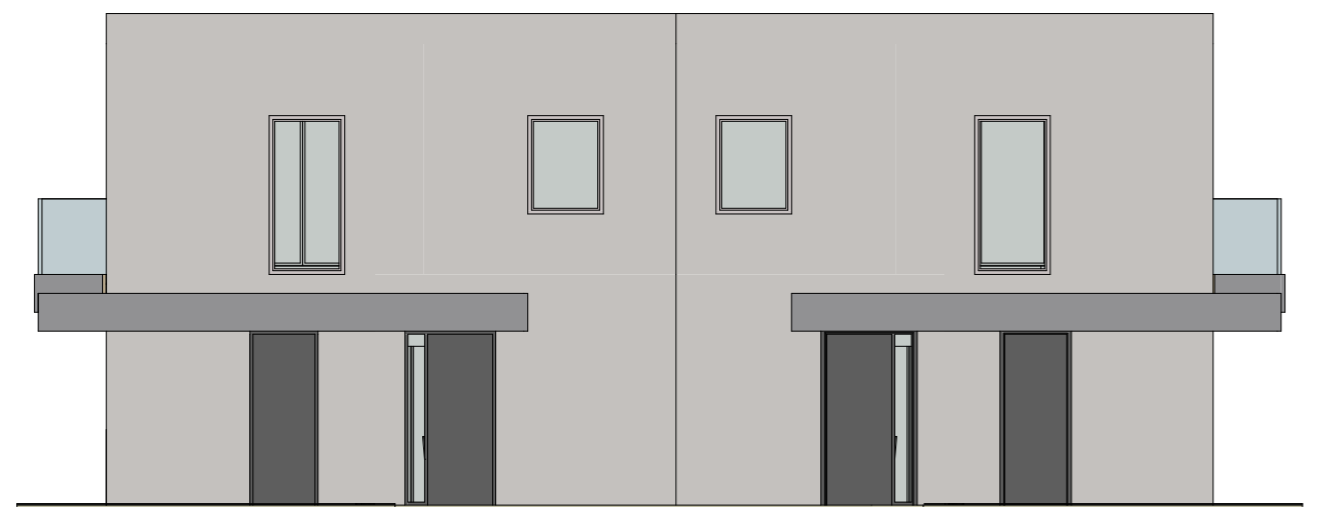
A



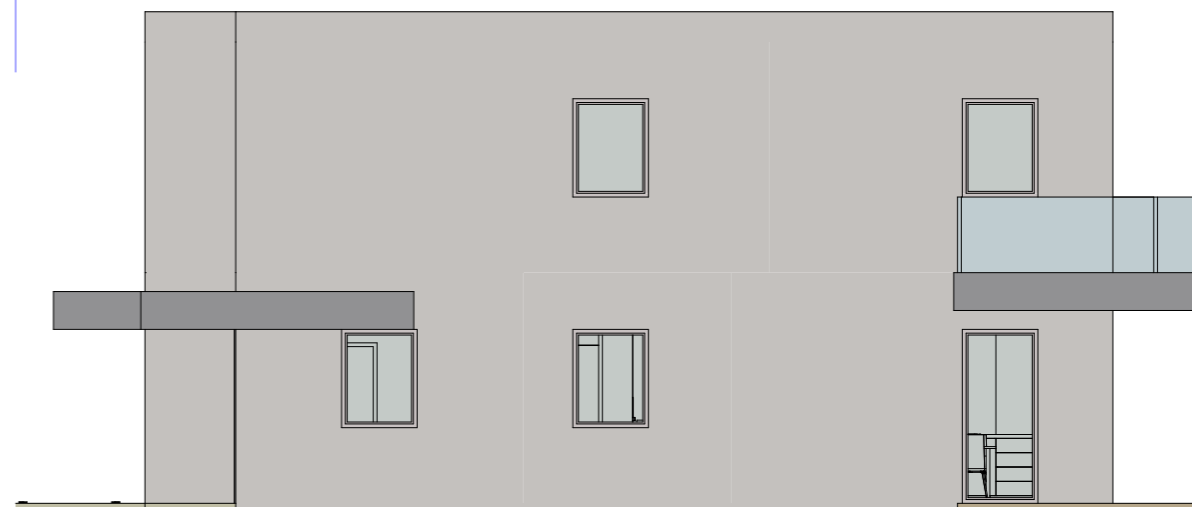
R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

A Prerez

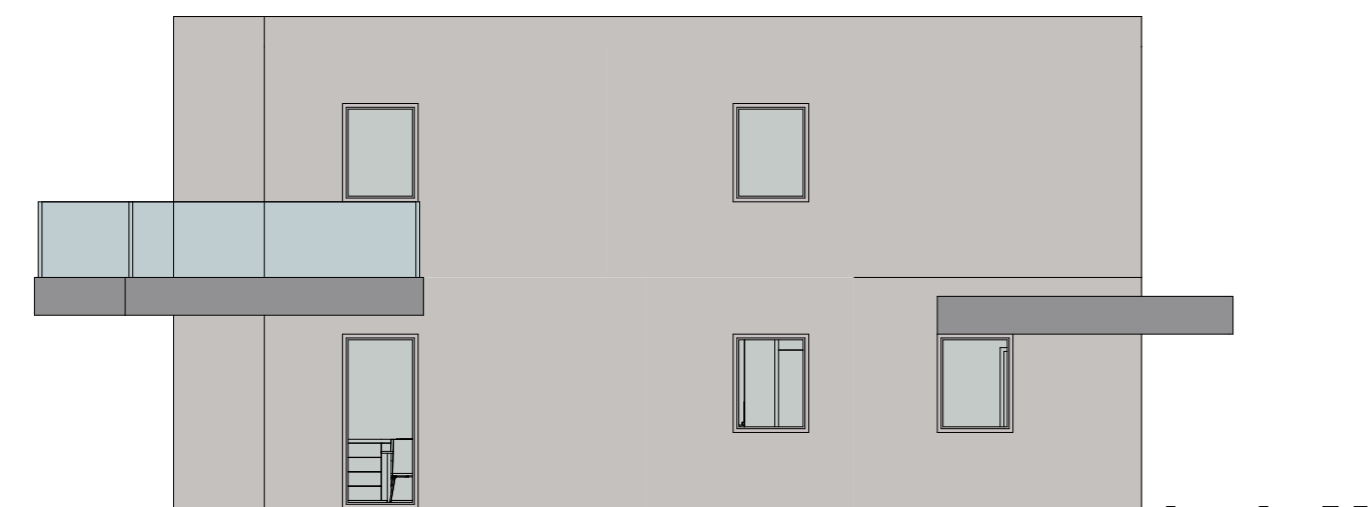
merilo:	1:100
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	DVOSTANOVANJSKA HIŠA A
lokacija:	k.o.1959: 1710/1 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.05



S Severna fasada 1:100



Z Zahodna fasada 1:100



V Vzhodna fasada 1:100



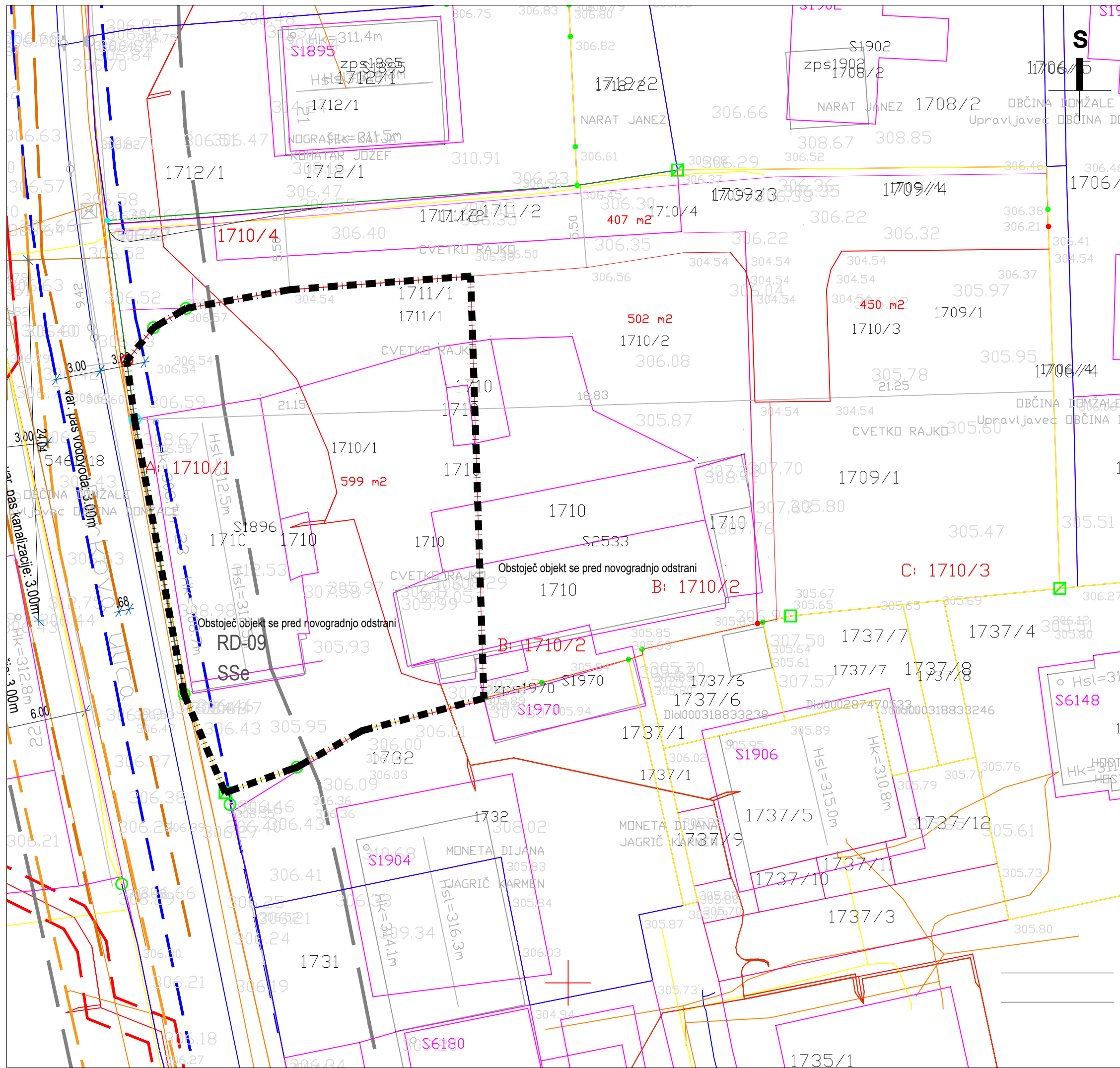
J Južna fasada 1:100



R.C.R. projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva ul. 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

A Fasada

merilo:	1:100
investitor:	Tona, d.o.o, Zasavska cesta 70, Kranj
objekt:	DVOSTANOVANJSKA HIŠA A
lokacija:	k.o.1959: 1710/1 Perkova Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DGD
načrt:	1- Tehnični prikazi
prokurist:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
odg. projektant:	Andres Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS 1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak mag. inž. arh.
datum:	marec 2026
list:	A.06



LEGENDA:

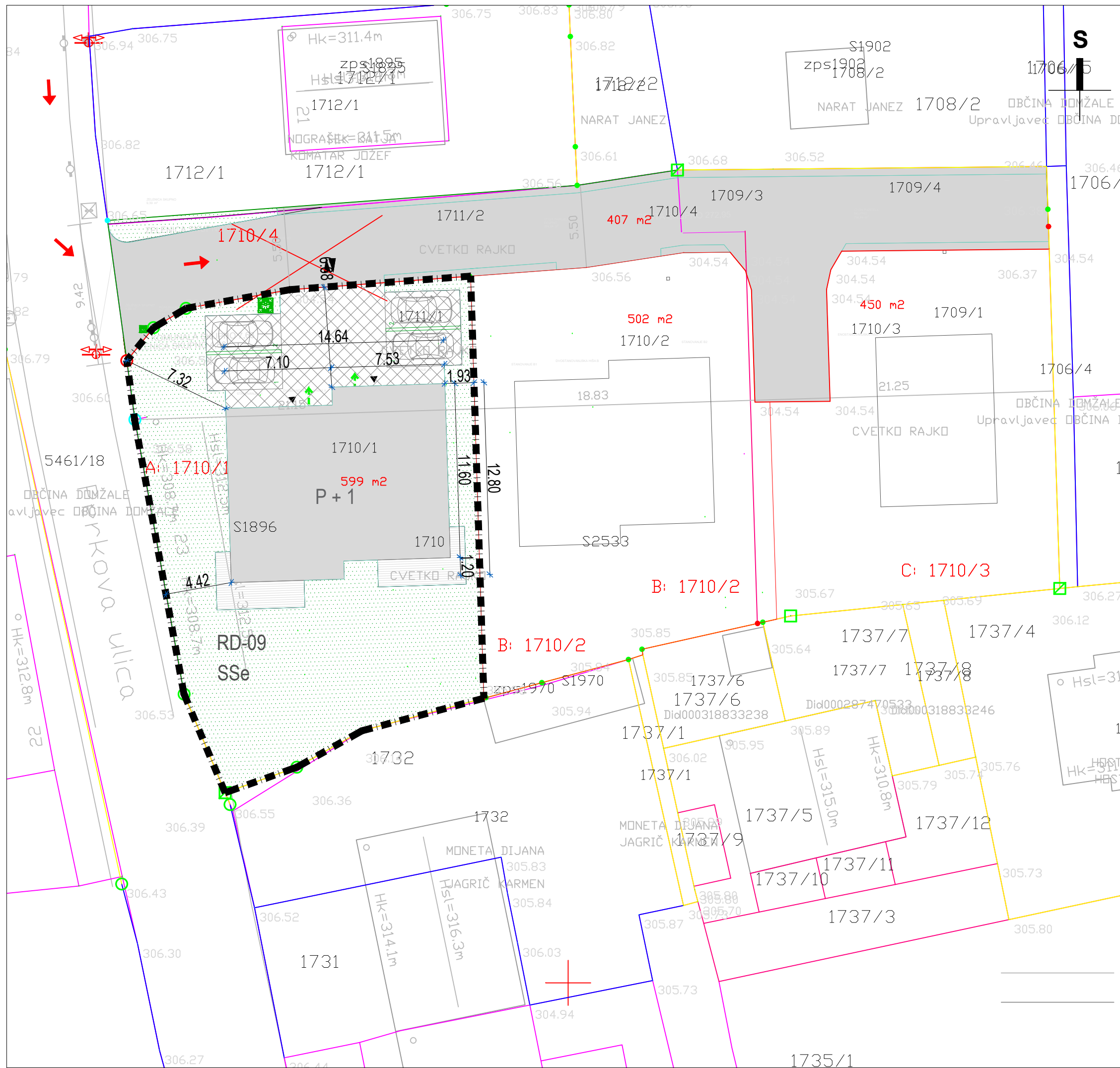
- urejene meje parcel (dokončne meje)
- meje parcel
- vodovod
- elektronske komunikacije
- električna energija
- kanalizacija
- plin
- varovalni pas krajevne ceste/regionalne ceste
- varovalni pas TK omrežja
- varovalni pas NN električnega voda
- varovalni pas vodovoda
- varovalni kanalizacije
- varovalni plinovoda



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

**SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA
PRIKAZ VARSTVENIH OBMOČIJ**

merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA A
lokacija:	1710/1 k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	1
spremembe:	



LEGENDA:

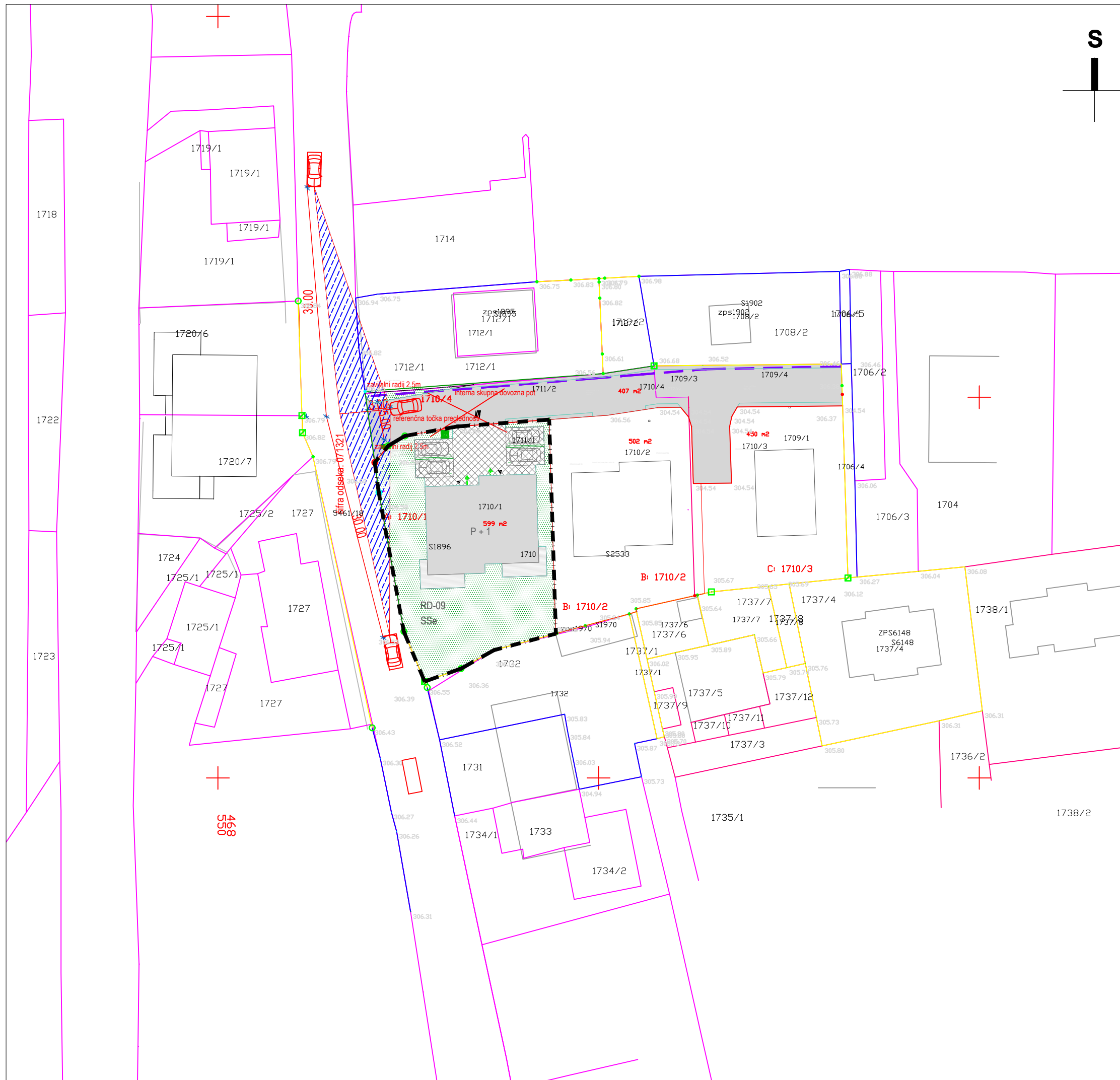
	urejene parcelne meje: +/- 4 cm
	parcelne meje: +/- 100 cm
	RD - 09, SSe
	oznaka EUP, namenska raba
	meja g.parc: A/639,4m2
	zazidana površina: 176,04 m2 / hišo
	stik objekta z zemljiščem
	projekcija strehe
	gradbena meja enote
	uvoz na G.P. / dostop
	vhod v objekt
	12 PM
	zel. površ. : A/371,5m2
	odprte tlakovane površine: A/ 15,63 m2
	prometne površine: A / 76,16 m2
požarna varnost:	
	evakuacija
	intervencijski dostop,
	intervencijska površina
	zbirno mesto



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

**GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
PRIKAZ GRADBENE PARCELE
PRIKAZ OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU
PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE**

merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA A
lokacija:	1710/1 k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	2.1
spremembe:	



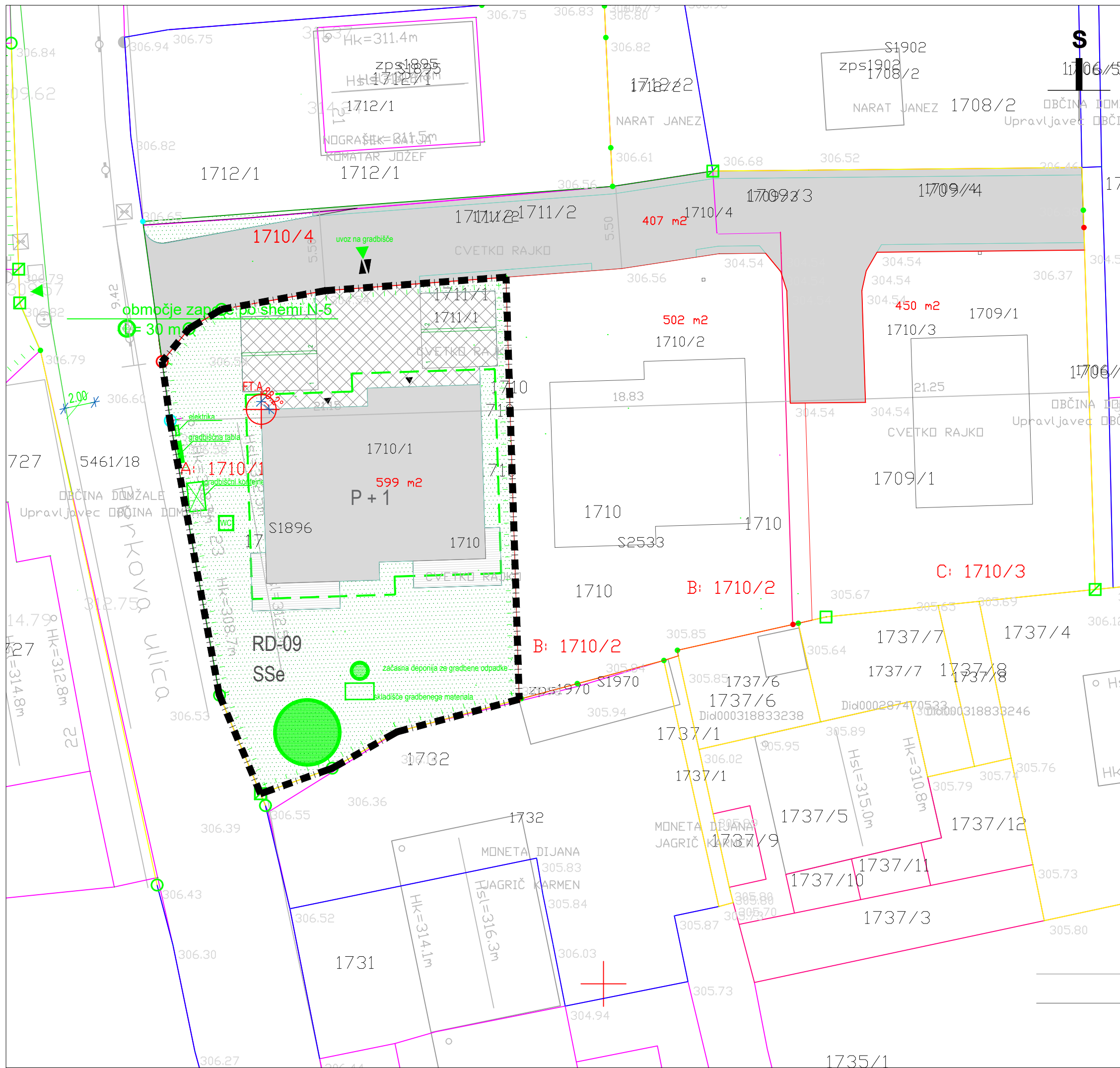
LEGENDA:

	Preglednostni trikotnik
Minimalna zaustavitvena razdalja 30 m (dovoljena hitrost = 40 kmh)	
	zavijalni radiji
	prometne in funkcionalne površine - tlakovano
	linijska kanaleta



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

SITUACIJA PROMETNE UREDITVE	
merilo:	M 1:500
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA A
lokacija:	1710/1 k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	2.2
spremembe:	



LEGENDA:

	objekt - zazidana površina
	stik objekta z zemljiščem
	projekcija najbolj izpostavljenih delov
	urejene parcelne meje: +/- 4 cm
	parcelne meje: +/- 100 cm
	območje gradbišča (g. ograja)
	obseg izkop

- uvoz na gradbišče
- začasna deponija za gradbene odpadke
- skladišče gradbenega materiala
- gradbiščni kontejner
- sanitarije
- elektro omarica
- priključek vodovoda
- gradbiščna tabla

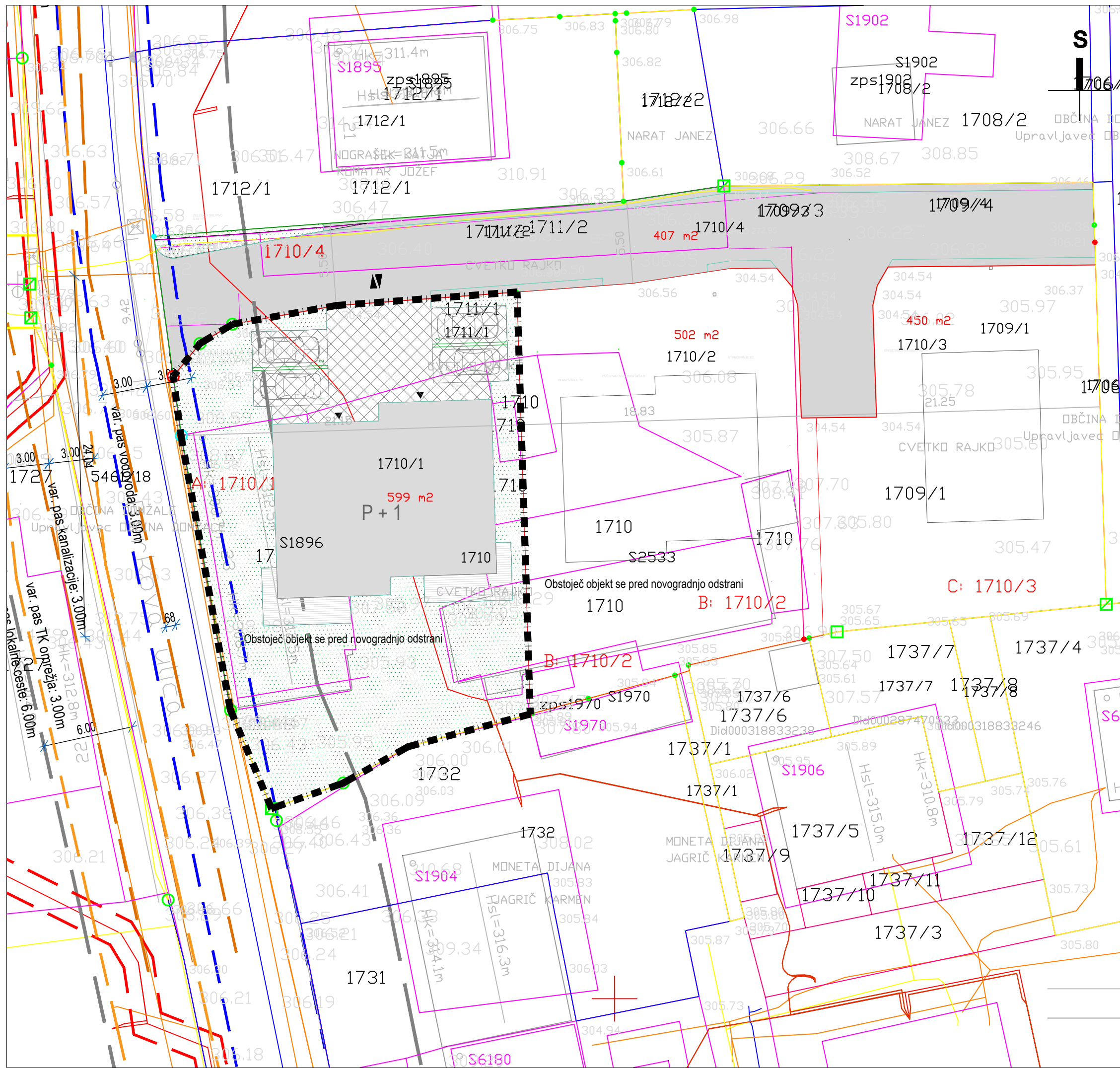
ZAKOLIČBA (D96/TM):

FT	E	N	odklon od smeri sever
FT.A	468577.19	112138.24	88.2°



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

PRIKAZ OBMOČJA GRADBIŠČA PRIKAZ ELEMENTOV ZAKOLIČBE	
merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	DVOSTANOSVANJKA HIŠA A
lokacija:	1710/1 k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	2.3
spremembe:	



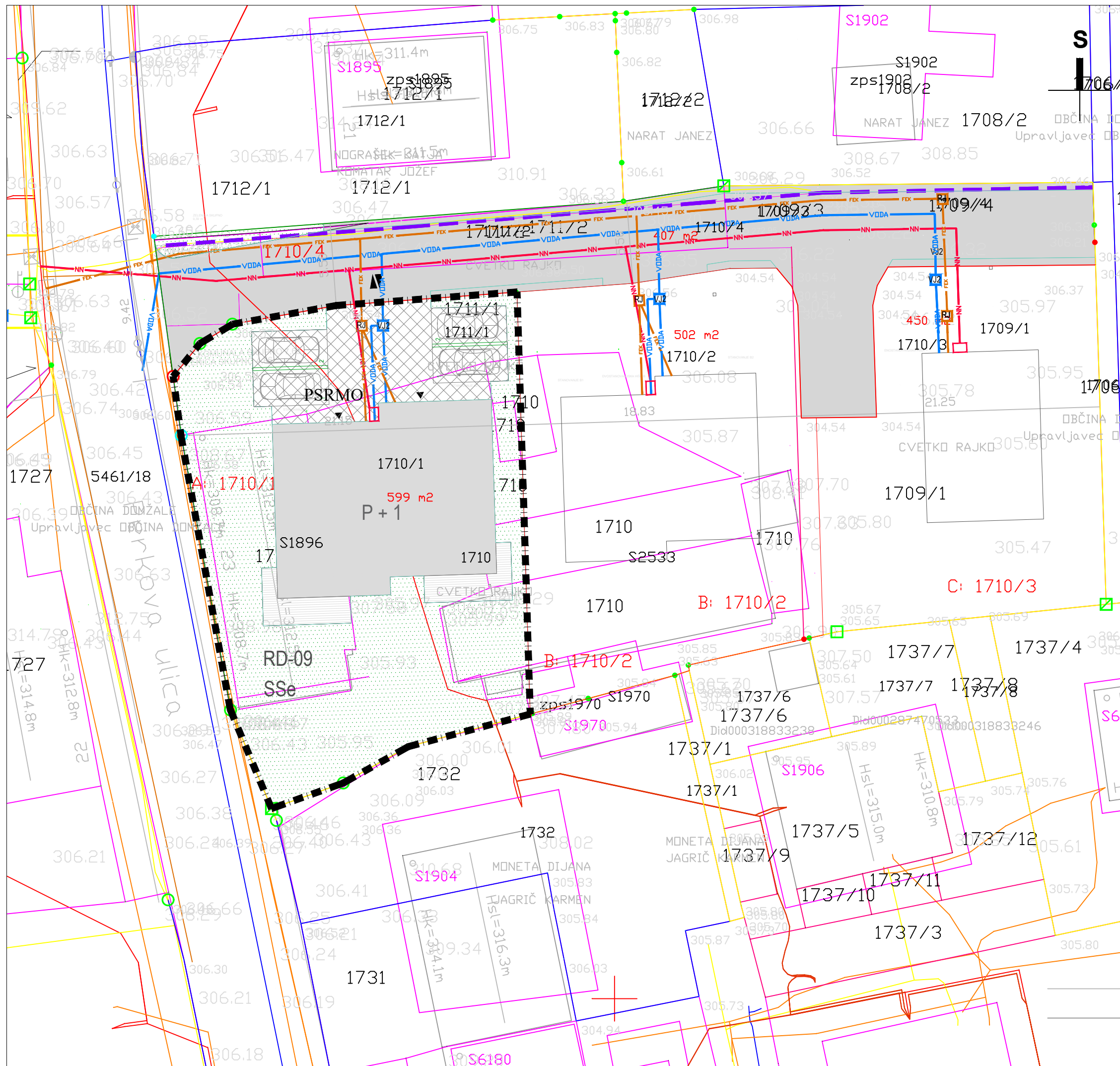
LEGENDA:

	OBJEKT
	UREJENE PARC. MEJE
	PARC. MEJE
	UVOZ NA GP
	VHOD
	PLINOVOD
	VODOVOD
	KANALIZACIJA
	ELEKTROVOD
	METEORNA STREŠNA KAN.
	TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
	LINJSKA KANALETA
	varovalni pas krajevne ceste/regionalne ceste
	varovalni pas TK omrežja
	varovalni pas NN električnega voda
	varovalni pas vodovoda
	varovalni kanalizacije
	varovalni plinovoda



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

VAROVALNI PASOVI VARSTVENA OBMOČJA	
merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	1710/1 DVOSTANOSVANJKA HIŠA A
lokacija:	1710/1 k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	2.4
spremembe:	



LEGENDA:	
	OBJEKT
	UREJENE PARC. MEJE
	PARC. MEJE
	KJ PREDVIDEN KANALIZACIJSKI JAŠEK
	P PONIKOVALNICA
	Ko KOMUNALNI ODPADKI
	VJ VODOMERNI JAŠEK
	RJ REVIZIJSKI JAŠEK
	Lo LOVILEC OLJ
	PSRMO PROSTOSTOJEČA PRIKLJUČNO MERILNA RAZDELILNA ELEKTRO OMARICA
	UVOZ NA GP
	VHOD
	PLINOVOD
	VODOVOD
	KANALIZACIJA
	ELEKTROVOD
	METEORNA STREŠNA KAN.
	TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
	LINJSKA KANALETA
	TOČKA PRIKLOPA NA OBJEKTU
	NADZEMNI HIDRANT
požarna varnost:	
	nadtalni hidrantni priključek
	dostopi za intervencijo
	delovna površina za gasilce (6 m x 11 m)
	vstop/ izstop objekta
	varno področje evakuirancev



R.C.R projekt d.o.o. Biro: Cankarjeva 1, 4240 Radovljica tel.: 04 530 5301

PRIKAZ KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA PRIKAZ POŽARNE VARNOSTI

merilo:	M 1:250
investitor:	Tona d.o.o. Zasavska cesta 70, 4000 Kranj
objekt:	1710/1 DVOSTANOSVANJKA HIŠA A
lokacija:	1710/1 k.o. 1959 – Domžale
št. projekta:	16/2024
projekt:	DPP
načrt:	0 - LOKACIJSKI PRIKAZI
direktor:	Andrej Golčman
odg. vodja:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
odg. projektant:	Andres D. Dowhyj, u.d.i.a., ZAPS-1762 A
sodelavec:	Martina Vrankar Vrenjak, mag. inž. arh.
datum:	december 2025
list:	3
spremembe:	